ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 5540 /QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của 05 Phương án kèm theo 05 Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc nhóm đất ở riêng lẻ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số

37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của 05 Phương án kèm theo 05 Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc nhóm đất ở riêng lẻ) (gồm: Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 09/7/2026, Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 09/7/2026, Quyết định số 3436/QĐ-UBND ngày 13/7/2026, Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 13/7/2026, Quyết định số 3663/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung nội dung thời gian niêm yết tại tiết a điểm 7.2 khoản 7

- Từ: *"Thời gian niêm yết ít nhất là 30 ngày trước ngày mở phiên đấu giá"*.

- Thành: *"Thời gian niêm yết việc đấu giá tài sản ít nhất là 15 ngày trước ngày mở phiên đấu giá"*.

2. Sửa đổi, bổ sung nội dung thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá tại tiết c điểm 7.3 khoản 7

- Từ: *"Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 15 ngày"*.

- Thành: *"Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá"*.

3. Sửa đổi, bổ sung nội dung xử lý tiền đặt trước tại tiết b điểm 7.5 khoản 7

- Từ: *"Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê đất, sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá".*

- Thành: *"Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt".*

4. Sửa đổi, bổ sung nội dung trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại điểm 7.14 khoản 7

- Từ: *"Tiếp nhận, xử lý hồ sơ đấu giá từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chuyển đến theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt; phối hợp với các sở, ngành liên quan thẩm định các điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá".*

- Thành: *"Tiếp nhận hồ sơ đấu giá từ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất".*

Điều 2. Các nội dung khác của 05 Phương án kèm theo 05 Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc nhóm đất ở riêng lẻ) (gồm: Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 09/7/2026, Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 09/7/2026, Quyết định số 3436/QĐ-UBND ngày 13/7/2026, Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 13/7/2026, Quyết định số 3663/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố) không thuộc nội dung sửa đổi, bổ sung tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện theo các Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP (1A, 1G);
- VP UBND thành phố (3B);
- Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Trần Chí Hùng